



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, 12. rujna 2022.

riješio je

I. Ponuditelju ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB 14695673265, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240 označene sa:

- kč.br. 622 ZGR i 623 ZGR, zgrada ukupne površine 198 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 604/2 ZGR, stojna kuća površine 137 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 617 ZGR, kuća za stanovanje površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2182 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 621/1 ZGR, kuća površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 619 ZGR, kuća površine 36 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 618 ZGR, kuća površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad

za iznos od 3.740.750,00 kn (496.482,85 eur<sup>1</sup>).

II. Ponuditelj - kupac ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB 14695673265, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 3.740.750,00 kn (496.482,85 eur), umanjenu za uplaćenu jamčevinu (1.320.300,00 kn/175.233,92 eur), u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 390674, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 334545.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije za inozemne uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

**IV.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

**V.** Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine koja se zadržava na računu Agencije sve do konačne prodaje, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

**VI.** Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB 14695673265 na dosuđenim nekretninama označenim kako slijedi:

- kč.br. 622 ZGR i 623 ZGR, zgrada ukupne površine 198 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 604/2 ZGR, stojna kuća površine 137 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 617 ZGR, kuća za stanovanje površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2182 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 621/1 ZGR, kuća površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 619 ZGR, kuća površine 36 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 618 ZGR, kuća površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad

**VII.** Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenim nekretninama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom broj Z-16369/2020 od 4. lipnja 2020.,
- uknjižba prava zalogu broj Z-1922/13 od 2. prosinca 2013. za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 688.447,69 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka u iznosu 6.890,00 kn i to na nekretnini označenoj sa kč.br. 622 ZGR i 623 ZGR upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad.

**VIII.** Nekretnine iz točke I koje su dosuđene kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u roku uplati kupovninu.

**IX.** Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine.

**X.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

**XI.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog Suda posl. br. St-565/2016-62 od 14. srpnja 2021., određeno je da će se imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a koje predstavljaju samostalnu cjelinu i u jednom dijelu su opterećene razlučnim pravom, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-565/2016-73 od 14. prosinca 2021. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 13.203.000,00 kn.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 9. rujna 2022. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom treće elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 39067 (identifikator predmeta prodaje 20069) stavljeno ukupno 2 valjane ponude i to ponuditelja ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB 14695673265 u iznosu 3.740.750,00 kn i Gorana Solde iz Đakova, Petra Svačića 54, OIB 60899750856 u iznosu 3.720.750,00 kn, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od po 1.320.300,00 kn.

4. Obzirom da je u nadmetanju zadnju najvišu ponudu dao ponuditelj ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb koji je u roku platio i zatraženi iznos jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da se navedenom ponuditelju dosude nekretnine navedene u točki I pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavonskom Brodu 12. rujna 2022.

Stečajna sutkinja  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb311-65113**

Kontrolni broj: **0eb1e-3629b-fd13a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.